

**Commune de
NIEDERSCHAEFFOLSHEIM**

1, place de la Mairie
67 500 Niederschaeffolsheim
Tél : 03 88 73 84 66
Télécopie : 03 88 73 88 68
Courriel :
info@niederschaeffolsheim.fr

**Etude relative à l'élaboration
du Plan Local d'Urbanisme
de la commune de Niederschaeffolsheim**

Marché public de prestations intellectuelles passé selon la
procédure adaptée

Note méthodologique

Assistant du Maître d'Ouvrage



**DEPARTEMENT DU BAS-RHIN
Pôle Aménagement du Territoire**

**Unité Territoriale de Molsheim-Strasbourg
Secteur Départemental Aménagement Urbanisme Habitat**

NOTE METHODOLOGIQUE

SOMMAIRE

Organisation de la mission

Moyens humains

Méthodes envisagées pour réaliser les différents éléments de missions (**5 pages maximum**) abordant notamment :

- L'adéquation des moyens humains aux besoins de l'étude, qualification des intervenants, approche et l'articulation entre les différents membres de l'équipe,
- Les temps nécessaires par intervenants pour chacune des phases,
- Déroulé de l'exécution des prestations,
- L'articulation envisagée avec la commission communale, le comité de pilotage élargi chargés du suivi du projet et le SDAUH.

Le candidat peut préciser tout élément qu'il juge utile.

Exemple de décomposition du temps passé par intervenants et par phases

	TEMPS PASSES EN JOURS			
Noms des intervenants :
TRANCHE FERME				
Phase 1 – Du diagnostic au PADD				
Diagnostic et état initial du site et de l'environnement				
Détermination des besoins et des enjeux				
Elaboration du PADD				
Première évaluation environnementale des orientations (et ajustements si nécessaire)				
Deux réunions des Personnes Publiques Associées				
Trois réunions du comité de pilotage élargi				
Concertation phase 1				
<i>Temps prévus en phase 1</i>				
Phase 2 – de la traduction du PADD au PLU arrêté				
Traduction réglementaire du PADD (règlement graphique et écrit)				
Les orientations d'aménagement des zones AU				
Evaluation des incidences du projet sur l'environnement (et ajustement éventuel du projet)				
Confection du dossier de PLU arrêté (rapport de présentation, mise en cohérence des documents)				
Une réunion des Personnes Publiques Associées				
Une réunion du comité de pilotage élargi				

Concertation phase 2				
Temps prévus en phase 2				
Phase 3 – du PLU arrêté au PLU approuvé				
Analyse des avis des PPA et des résultats de l'enquête publique				
Finalisation du dossier de PLU approuvé				
Une réunion des Personnes Publiques Associées				
Temps prévus en phase 3				
TEMPS TOTAL PREVU EN JOURS				

TRANCHE CONDITIONNELLE				
Evaluation environnementale				
TEMPS TOTAL PREVU EN JOURS				