

**Etude relative à l'élaboration  
du Plan Local d'Urbanisme  
de la commune de Niederschaeffolsheim**

Marché public de prestations intellectuelles passé selon la  
procédure adaptée

**Acte d'Engagement**

**Assistant du Maître d'Ouvrage**



**DEPARTEMENT DU BAS-RHIN  
Pôle Aménagement du Territoire**

**Unité Territoriale de Molsheim-Strasbourg  
Secteur Départemental Aménagement Urbanisme Habitat**

# SOMMAIRE

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHE

ARTICLE 2 : ENGAGEMENT DU CANDIDAT

ARTICLE 3 : MONTANT DE L'OFFRE

ARTICLE 4 : AVANCE

ARTICLE 5 : DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION

ARTICLE 6 : REPOSE DE L'ADMINISTRATION

ARTICLE 7 : NOTIFICATION DU MARCHE AU TITULAIRE

Annexes à l'Acte d'Engagement :

Annexe 1 Décomposition du prix global par phases et par intervenants

Annexe 2 Décomposition du prix global forfaitaire par intervenants, par phases et par tranches

Annexe 3 Déclaration relative à la sous-traitance éventuelle (formulaire DC4)

## ARTICLE 1 - Objet du marché

Le contrat qui est conclu avec le « prestataire » dont la candidature et l'offre ont été retenues par le « maître d'ouvrage public » ci-après :

MAÎTRE D'OUVRAGE :	<b>Commune de Niederschaeffolsheim</b>
POUVOIR ADJUDICATEUR :	<b>M. le Maire de la Commune de Niederschaeffolsheim</b>
Assistant au maître d'ouvrage :	<b>SDAUH - Unité Territoriale de Molsheim-Strasbourg</b>

puis accepté par le « pouvoir adjudicateur » est un marché d'études ayant l'objet ci-après :

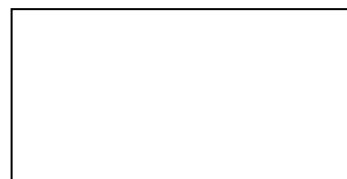
RÉALISATION DE :	
<b>Etude relative à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Niederschaeffolsheim</b>	
PHASE 1	Du diagnostic au PADD,
PHASE 2	De la traduction du PADD au PLU arrêté,
PHASE 3	Du PLU arrêté au PLU approuvé.

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois d'avril 2013 (mois zéro – m0)

Date du marché : .....
Montant du marché TTC : .....
: .....

Ordonnateur :
<b>Mr le Maire de la commune de Niederschaeffolsheim</b>
Comptable assignataire des paiements :
<b>M. le Comptable du Trésor de la commune de Niederschaeffolsheim</b>
Personne habilitée à donner les renseignements prévus par l'article 109 du Code des Marchés Publics :
<b>M. le Maire de la commune de Niederschaeffolsheim</b>

Cadre réservé à la mention NANTISSEMENT ou CESSION DE CRÉANCE



OPÉRATION :

Le marché est passé en application de l'article 28 et 72 du Code des Marchés Publics

## ARTICLE 2 - Engagement du candidat

---

Nom, prénom, qualité du signataire :

.....  
.....  
.....  
.....

Adresse professionnelle et téléphone :

.....  
.....  
.....  
.....

Agissant pour mon propre compte ;

Agissant pour le compte de la société *(indiquer le nom, l'adresse, le numéro SIREN, Registre du commerce, numéro et ville d'enregistrement ou Répertoire des métiers, numéro et ville d'enregistrement ou les références de son inscription à un ordre professionnel ou référence de l'agrément donné par l'autorité compétente quand la profession à laquelle il appartient est réglementée) :*

.....  
.....  
.....  
.....

Agissant en tant que mandataire du groupement solidaire pour l'ensemble des partenaires qui ont signé la lettre de candidature.

Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et des documents qui y sont mentionnés, et après avoir fourni les pièces prévues aux articles 45 et 46 du code des marchés publics,

**Je m'engage**, ou **j'engage** le groupement dont je suis mandataire, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le CCAP, à exécuter les prestations qui me concernent, dans les conditions ci-après définies.

## ARTICLE 3 - Montant de l'offre

---

### 1 Les études seront rémunérées par phase par application d'un prix global forfaitaire.

Les interactions entre les différentes phases peuvent engendrer des paiements anticipés.  
Pour les différentes phases, ces prix sont :

*La décomposition du prix global forfaitaire par intervenants est jointe en annexe 1.*

#### Tranche ferme :

##### PHASE 1 : Du diagnostic au PADD

- montant hors TVA ..... € (en chiffres)
- TVA au taux en vigueur ..... € (en chiffres)
- montant, TVA incluse ..... € (en chiffres)
- montant, TVA incluse en lettres .....
- .....
- .....

##### PHASE 2 : De la traduction du PADD au PLU arrêté

- montant hors TVA ..... € (en chiffres)
- TVA au taux en vigueur ..... € (en chiffres)
- montant, TVA incluse ..... € (en chiffres)
- montant, TVA incluse en lettres .....
- .....
- .....

##### PHASE 3 : Du PLU arrêté au PLU approuvé

- montant hors TVA ..... € (en chiffres)
- TVA au taux en vigueur ..... € (en chiffres)
- montant, TVA incluse ..... € (en chiffres)
- montant, TVA incluse en lettres .....
- .....
- .....

#### Récapitulatif de la tranche ferme

- montant hors TVA ..... € (en chiffres)
- TVA au taux en vigueur ..... € (en chiffres)
- montant, TVA incluse ..... € (en chiffres)
- montant, TVA incluse en lettres .....
- .....
- .....

**Tranche conditionnelle :  
Evaluation environnementale**

- montant hors TVA ..... € (en chiffres)
- TVA au taux en vigueur ..... € (en chiffres)
- montant, TVA incluse ..... € (en chiffres)
- montant, TVA incluse en lettres .....
- .....
- .....

La tranche conditionnelle sera affermie dans un délai maximum de 1 mois après la validation de la phase 1.

Il n'est pas prévu d'indemnité d'attente ni d'immobilisation.

**2 Paiements**

La personne publique contractante se libérera des sommes dues au titre du marché en faisant porter le montant au crédit des comptes ci-après selon les répartitions jointes en annexe 1 et conformément à l'article 8 du CCAP.

- *Compte ouvert au nom de* : .....  
pour les prestations suivantes : .....  
Domiciliation : .....  
Code banque : ..... Code guichet : ..... N° de compte : ..... Clé RIB : .....  
IBAN : .....  
BIC : .....
  
- *Compte ouvert au nom de* : .....  
pour les prestations suivantes : .....  
Domiciliation : .....  
Code banque : ..... Code guichet : ..... N° de compte : ..... Clé RIB : .....  
IBAN : .....  
BIC : .....
  
- *Compte ouvert au nom de* : .....  
pour les prestations suivantes : .....  
Domiciliation : .....  
Code banque : ..... Code guichet : ..... N° de compte : ..... Clé RIB : .....  
IBAN : .....  
BIC : .....

## ARTICLE 4 - Avance

---

Conformément à l'article 87 du code des marchés publics, dans le cas où le montant initial du marché ou de la tranche affermée est supérieur à 50 000 euros HT et dans la mesure où le délai d'exécution est supérieur à 2 mois, le pouvoir adjudicateur propose au candidat la possibilité de bénéficier de l'avance. Le prestataire désigné ci-avant :

ne renonce pas  renonce

au bénéfice de l'avance visée à l'article 87 du Code des Marchés Publics.

## ARTICLE 5 - Délai d'exécution

---

Le délai prévisionnel maximum d'exécution du marché est de **48 mois**, à raison de :

Tranche ferme :

- 16 mois pour la phase 1 ;
- 14 mois pour la phase 2 ;
- 12 mois pour la phase 3.

Tranche conditionnelle

- 6 mois supplémentaires si besoin de réaliser une évaluation environnementale.

Ces délais partent, pour la première phase, à compter de la date de notification du marché et, pour les autres phases, à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant au titulaire de commencer les études de la phase de la tranche concernée.

Le détail des phases est présenté dans l'échéancier simplifié joint en annexe 2 au CCTP.

A \_\_\_\_\_, le

Le candidat  
(représentant habilité pour signer le marché)

## ARTICLE 6 - Réponse de l'administration

---

La présente offre est acceptée dans sa totalité pour valoir acte d'engagement :

Le présent acte d'engagement comporte les annexe(s) énumérée(s) ci-après :

- annexe 1 concernant la décomposition du prix global forfaitaire par intervenants
- annexe 2 relative à la sous-traitance

A Niederschaeffolsheim, le

Signature (du pouvoir adjudicateur ou du  
représentant de la collectivité ou de  
compétent pour signer

l'établissement  
le marché)

## ARTICLE 7 - Notification du marché au titulaire

---

La notification transforme le projet de marché en marché et le candidat en titulaire. Elle consiste en la remise d'une photocopie *certifiée conforme* du marché au titulaire. Cette remise peut être opérée par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans ce cas, coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire. En cas de remise contre récépissé, le titulaire signera la formule ci-dessous.

Reçu à titre de notification une copie certifiée conforme du présent marché

A \_\_\_\_\_, le

Signature du titulaire



## Annexe 1 à l'acte d'engagement

### Décomposition du prix global par phases et par intervenants

Tranche ferme :

	Intervenants				Nbre jours d'intervention	Montant HT
	Nom, prénom	Qualification	Statut*	Bureau d'études*		
<b>PHASE 1</b> Du diagnostic au PADD						
	Frais matériels complémentaires					
	<b>TOTAL HT</b>					

	Intervenants				Nbre jours d'intervention	Montant HT
	Nom, prénom	Qualification	Statut*	Bureau d'études*		
<b>PHASE 2</b> De la traduction du PADD au PLU arrêté						
	Frais matériels complémentaires					
	<b>TOTAL HT</b>					

	Intervenants				Nbre jours d'intervention	Montant HT
	Nom, prénom	Qualification	Statut*	Bureau d'études*		
<b>PHASE 3</b> Du PLU arrêté au PLU approuvé						
	Frais matériels complémentaires					
	<b>TOTAL HT</b>					

Tranche conditionnelle :

	Intervenants				Nbre jours d'intervention	Montant HT
	Nom, prénom	Qualification	Statut *	Bureau d'études *		
Evaluation environnementale						
	<b>Frais matériels complémentaires</b>					
	<b>TOTAL HT</b>					

\* **Statut** = statut dans l'équipe d'études : directeur d'études (DE), chargés d'études (CE), assistant d'études (AE), autre (A)

\* **Bureau d'études** = nom de la structure cotraitante auquel appartient l'intervenant

**Annexe 2**  
**Décomposition du prix global forfaitaire par intervenants,**  
**par phases et par tranches**

Phases	% total	Total (HT)	Répartition par cotraitant					
			Part de _____		Part de _____		Part de _____	
			%	Montant HT	%	Montant HT	%	Montant HT
<b>Tranche ferme</b>								
<b>PHASE 1 - Du diagnostic au PADD</b>								
<b>PHASE 2 - De la traduction du PADD au PLU arrêté</b>								
<b>PHASE 3 - Du PLU arrêté au PLU approuvé</b>								
Total Tranche ferme	100%							
<b>Tranche conditionnelle</b>								
<b>Evaluation environnementale</b>								
Total Tranche conditionnelle								
<b>Total</b>								

**Cachet et signature des cotraitants (ou du mandataire habilité):**

## Annexe 3 relative à la sous-traitance

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES

**DC4**

### DECLARATION DE SOUS-TRAITANCE<sup>1</sup>

*Le formulaire DC4 est un modèle de déclaration de sous-traitance qui peut être utilisé par les candidats ou titulaires de marchés publics ou d'accords-cadres pour présenter un sous-traitant.*

*Ce document est fourni par le candidat ou le titulaire au pouvoir adjudicateur ou à l'entité adjudicatrice soit au moment du dépôt de l'offre soit après le dépôt de l'offre.*

#### **A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).**

- Désignation du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice) :

*(Reprendre le contenu de la mention figurant dans l'avis d'appel public à la concurrence ou la lettre de consultation.)*

- Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 109 du code des marchés publics (nantissements ou cessions de créances) :

*(Indiquer l'identité de la personne, ses adresses postale et électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie.)*

#### **B - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.**

*(Reprendre le contenu de la mention figurant dans l'avis d'appel public à la concurrence ou la lettre de consultation. En cas d'allotissement, préciser également l'intitulé de la consultation.)*

#### **C - Objet de la déclaration du sous-traitant.**

La présente déclaration de sous-traitance constitue :

*(Cocher la case correspondante.)*

- une annexe à l'acte d'engagement remis par le candidat ;
- un acte spécial portant acceptation du sous-traitant et agrément de ses conditions de paiement ;
- un acte spécial modificatif ; il annule et remplace la déclaration de sous-traitance du .....

#### **D - Identification du candidat ou du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**

*[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du candidat ou du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises candidat ou titulaire, identifier le mandataire désigné pour représenter l'ensemble des membres du groupement et coordonner les prestations.]*

<sup>1</sup> Document facultatif disponible, avec sa notice explicative, sur le site du Ministère de l'Economie, de l'Industrie et de l'Emploi.

## E - Identification du sous-traitant.

■ Nom commercial et dénomination sociale du sous-traitant, adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), adresse électronique, numéros de téléphone et de télécopie et numéro SIRET :

■ Forme juridique du sous-traitant (entreprise individuelle, SA, SARL, EURL, association, établissement public, etc.) :

■ Numéro d'enregistrement au registre du commerce, au répertoire des métiers, au centre de formalité des entreprises :

■ Personne(s) physique(s) ayant le pouvoir d'engager le sous-traitant : *(Indiquer le nom, prénom et la qualité de chaque personne. Joindre en annexe un justificatif prouvant l'habilitation à engager le sous-traitant.)*

■ Le sous-traitant déclare remplir les conditions pour avoir droit au paiement direct *(article 115 du code des marchés publics)* :  
(Cocher la case correspondante.)  NON  OUI

## F - Nature et prix des prestations sous-traitées.

■ Nature des prestations sous-traitées :

■ Montant maximum des sommes à verser par paiement direct au sous-traitant :

- Taux de la TVA : .....
- Montant maximum HT : .....
- Montant maximum TTC : .....

■ Modalités de variation des prix :

## G - Conditions de paiement.

■ Compte à créditer :  
*(Joindre un relevé d'identité bancaire ou postal.)*

Nom de l'établissement bancaire :

Numéro de compte :

■ Conditions de paiement prévues par le contrat de sous-traitance :

■ Le sous-traitant demande à bénéficier d'une avance :  NON  OUI  
*(Cocher la case correspondante.)*

## H - Capacités du sous-traitant.

Récapitulatif des pièces demandées par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice dans l'avis d'appel public à la concurrence, le règlement de consultation ou la lettre de consultation qui doivent être fournies, en

annexe du présent document, par le sous-traitant pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières :

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

## I - Attestations sur l'honneur du sous-traitant.

**Le sous-traitant déclare sur l'honneur**, en application des articles 43 et 44 du code des marchés publics et des articles 8 et 38 de l'ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005 modifiée relative aux marchés passés par certaines personnes publiques ou privées non soumises au code des marchés publics :

a) ne pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation définitive pour l'une des infractions prévues par les articles suivants du code pénal : 222-38, 222-40, 313-1 à 313-3, 314-1 à 314-3, 324-1 à 324-6, 421-2-1, 2<sup>ème</sup> alinéa de l'article 421-5, 433-1, 2<sup>ème</sup> alinéa de l'article 433-2, 8<sup>ème</sup> alinéa de l'article 434-9, 2<sup>ème</sup> alinéa de l'article 434-9-1, 435-3, 435-4, 435-9, 435-10, 441-1 à 441-7, 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> alinéas de l'article 441-8, 441-9, 445-1 et 450-1 ; ou ne pas avoir fait l'objet d'une condamnation pour une infraction de même nature dans un autre Etat de l'Union Européenne ;

b) ne pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans d'une condamnation définitive pour l'infraction prévue par l'article 1741 du code général des impôts ou une infraction de même nature dans un autre Etat de l'Union Européenne ;

c) ne pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire pour les infractions mentionnées aux articles L. 8221-1, L. 8221-3, L. 8221-5, L. 8231-1, L. 8241-1 et L. 8251-1 du code du travail ou des infractions de même nature dans un autre Etat de l'Union Européenne ;

d) ne pas être en état de liquidation judiciaire ou ne pas faire l'objet d'une procédure équivalente régie par un droit étranger ;

e) ne pas être déclaré en état de faillite personnelle ou ne pas faire l'objet d'une procédure équivalente régie par un droit étranger ;

f) ne pas être admis au redressement judiciaire ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger, sans justifier d'une habilitation à poursuivre son activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre ;

g) avoir, au 31 décembre de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, souscrit les déclarations lui incombant en matière fiscale et sociale et acquitté les impôts et cotisations exigibles à cette date, ou s'être acquitté spontanément de ces impôts et cotisations avant la date du lancement de la présente consultation ou avoir constitué spontanément avant cette date des garanties jugées suffisantes par le comptable ou l'organisme chargé du recouvrement ;

h) être en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212-5 et L. 5212-9 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ;

i) que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail (dans le cas où les candidats emploient des salariés, conformément à l'article D. 8222-5-3° du code du travail), pour le candidat individuel ou membre du groupement établi en France ;

j) fournir à ses salariés des bulletins de paie comportant les mentions prévues à l'article R. 3243-1 du code du travail, ou des documents équivalents, pour le candidat individuel ou membre du groupement établi ou domicilié à l'étranger ;

k) que les renseignements fournis en annexe du présent document sont exacts.

## J - Cession ou nantissement des créances résultant du marché public.

(Cocher les cases correspondantes.)

La présente déclaration de sous-traitance constitue un acte spécial ; le titulaire établit qu'aucune cession ni aucun nantissement de créances résultant du marché public ne font obstacle au paiement direct du sous-traitant, dans les conditions prévues à l'article 116 du code des marchés publics, en produisant en annexe du présent document :

OU

l'exemplaire unique ou le certificat de cessibilité du marché public qui lui a été délivré,

une attestation ou une mainlevée du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créances.

La présente déclaration de sous-traitance constitue un acte spécial modificatif :

le titulaire demande la modification de l'exemplaire unique ou du certificat de cessibilité prévus à l'article 106 du code des marchés publics qui est joint au présent document ;

OU

l'exemplaire unique ou le certificat de cessibilité ayant été remis en vue d'une cession ou d'un nantissement de créances et ne pouvant être restitué, le titulaire justifie soit que la cession ou le nantissement de créances concernant le marché public est d'un montant tel qu'il ne fait pas obstacle au paiement direct de la partie sous-traitée, soit que son montant a été réduit afin que ce paiement soit possible. Cette justification est donnée par une attestation ou une mainlevée du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créances résultant du marché qui est jointe au présent document.

## K - Acceptation et agrément des conditions de paiement du sous-traitant.

A \_\_\_\_\_, le

A \_\_\_\_\_, le

Le sous-traitant :

Le candidat ou le titulaire :

Le représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice, compétent pour signer le marché, accepte le sous-traitant et agrée ses conditions de paiement.

A \_\_\_\_\_, le

Le représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice :

## L - Notification de l'acte spécial au titulaire.

En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :  
(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire.)

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire reçoit à titre de notification une copie du présent acte spécial :

A \_\_\_\_\_, le